

Tornion vuokra-asunnot Oy ja Tornion Palveluasunnot Oy perivät tämän hinnaston mukaisen korvauksen vuokralaisen tuottamuksellisesta asunnon rikkomisesta tai asunnon epäsiisteydestä aiheutuvista kustannuksista.

Hinnasto vastaa keskimääräisiä kustannuksia ja vuokranantaja pidättää itselleen oikeuden hinnanmuutoksiin. Laskutamme vain normaalista kulumisesta poikkeavat korjaukset, joita ovat esim. ovien, mattojen ja eri pinnoitteiden, kalusteiden ym huolimattomasta käytöstä aiheutuneet rikkoontumiset. Muuttosiivouksen laiminlyönti aiheuttaa myös korvausvastuun. Vuokralaisen velvollisuus on hoitaa ja ylläpitää asunnon kuntoa huolellisesti.

Hinnat sisältävät arvonlisäveron. Hinnat on hyväksytty 1.9.2024.

Avaimet ja lukitus

Huoneiston avain Iloq	52 €
Huoneiston avain Classic	49 €
Huoneiston avain Muut	49 €
Huoneiston lukon sarjoitus (sis. 3 kpl avaimia)	279 €
Huoneiston+varaston lukon sarj. rivitalot (sis. 3 kpl avaimia)	560 €
Oppilasasuntolan lukon sarjoitus	385 €

Siivous/tyhjennys

Huoneiston siivous työmäärän mukaan, 46 €/h

Yksikköhinnat, jos huoneisto muutoin hyvin siivottu

Jääkaapin sulatus tai siivous/kerta	46 €
Lieden ja taustan puhdistus/kerta	46 €
Lattiakaivon puhdistus/kerta	36 €
Ilmanvaihtoventtiin puhdistus/kerta	36 €
Liesikuvun rasvasuodattimen puhdistus/kerta	36 €
WC:n/kylpyhuoneen siivous/kerta	122 €
Asunnon tyhjennys/h	51 €
minimityhjennysveloitus	51 €
Kalusteiden yms. vienti kiinteistöstä tai jätekatoksesta työmäärän mukaan, minimi	71 €

Huoneistokorjaukset

Ovilevyn vaihto	132 €
-----------------	-------

LVIS-laitteet asennettuna

Patteritermostaatti	81 €
WC:n istuin	709 €
WC:n vesisäiliö	506 €
WC:n kansi/istuinsuoja	112 €
Tyhjönttiili	36 €
Lavaaari	405 €
Valokytkin/pistorasia/kattorasian kansi	92 €

Varusteet

Suihkuverhotanko	Erill. laskun muk.
Peilikaappi	Erill. laskun muk.
WC:n peili	Erill. laskun muk.

Kodinkoneet

Liedet ja kylmälaitteet	Erill.laskun muk.
Uunipelti/-ritilä	31 €/kpl

Ovikarmin vaihto	152 €
Karmin ja ovilevyn vaihto	284 €
Huoneisto-oven karmin ja ovilevyn vaihto	Erillisen laskun mukaan
Huoneiston katon ja seinien maalaus	Erillisen laskun mukaan
Lattiapinnoitteiden vaihto ja listoitus	Erillisen laskun mukaan
Kiintokalusteet asennettuna	Erillisen laskun mukaan
Eteisnaulakko	172 €
Ovikello	91 €
Postiluukku	152 €
Ikkunat	Erillisen laskun mukaan
Tupakoinnista aiheutuneet sekä kotieläimien aiheuttamat remonttikustannukset peritään erillisen laskun mukaan	

Laskutuslisä 11 €